

## UMOWA DŁUGOTERMINOWEGO NAJMU LOKALU

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy:

QPRO360 sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, przy ul. Berezyńskiej 6, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Wojciecha Masalskiego, zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym,

a

....., zamieszkał(a/ym) w .....,  
przy ul. ...., legitymując(a/ym) się dowodem osobistym seria .....  
nr ..... zwan(a/ym) w dalszej części umowy Najemcą.

### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem całorocznego apartamentu letniskowego, położonego w Mołowiste 22, 16-326 Płaska, o powierzchni 30 mkw., z niezależnym wejściem, na który składa się część dzienna z aneksem kuchennym i łazienką oraz położona na antresoli część nocna, zwanego dalej lokalem.

### §2

1. Wynajmujący oddaje w najem, a Najemca przyjmuje lokal w celu zakwaterowania i realizacji pracy zdalnej, na czas nieoznaczony, poczynawszy od ..... r.
2. W okresie obowiązywania umowy z lokalu będą korzystać maksymalnie 4 osoby.

### §3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... zł tygodniowo.
2. Kwota pierwszego czynszu najmu zostanie pomniejszona o kwotę przedpłaty uzgodnionej między stronami i wpłaconej na konto Wynajmującego.
3. Czynsz najmu będzie płatny gotówką lub kartą płatniczą w dniu wydania Najemcy kluczy do lokalu, a następnie w dniu rozpoczynającym każdy kolejny tydzień najmu.
4. Wynajmujący oświadcza, że w lokalu jest dostęp wi-fi do światłowodowej sieci internetowej, umożliwiającej realizację pracy zdalnej. Dostęp do sieci jest nielimitowany i bezpłatny.
5. Wszelkie opłaty eksploatacyjne, takie jak energia, woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości, obciążają Wynajmującego.
6. Najemca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje ogólne zasady najmu oraz zasady dotyczące postępowania w okresie pandemii opublikowane na stronie internetowej Wynajmującego.

### §4

1. Strony ustalają, że umowa może być wypowiedziana z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia określonych w art. 673, §2 kodeksu cywilnego. W przypadku gdy czynsz najmu jest płatny w krótszych niż miesięczne odstępach czasu, termin ten określony jest na trzy dni naprzód.
2. Strony dopuszczają również możliwość rozwiązania umowy w drodze porozumienia, z zastrzeżeniem zachowania formy pisemnej.

### §5

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**